

**UCHWAŁA NR VIII/66/15
RADY GMINY CEKCYN**

z dnia 23 września 2015 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej o charakterze de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz.849, z 2015 r., poz. 528) uchwala się, co następuje:

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte pod takie budynki lub ich części oraz budowle, stanowiące własność przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Cekcyn jak i stanowiących własność przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Cekcyn.

2. Zwolnienie podatkowe, o którym mowa w ust. 1 dotyczy jedynie tych nieruchomości objętych niniejszą uchwałą, które będą wykorzystywane na działalność gospodarczą prowadzoną przez podatnika przez okres, na który przysługuje zwolnienie podatkowe.

3. Zwolnienie podatkowe określone w ust. 1 udzielane jest na okres 1 roku, który jest liczony od dnia wydania decyzji przez Wójta Gminy Cekcyn (zwanego dalej organem podatkowym), o której mowa w § 5. W przypadku złożenia wniosku o przyznanie zwolnienia z podatku od nieruchomości w trakcie roku podatkowego, zwolnienie za dany rok podatkowy przysługuje od następnego miesiąca przypadającego po dniu wydania decyzji proporcjonalnie do ilości miesięcy pozostałych do końca roku podatkowego.

4. Zwolnienie podatkowe określone w ust. 1 przysługuje z tytułu zwiększenia zatrudnienia w okresie 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku w porównaniu do okresu od 24 do 12 miesięcy przed złożeniem wniosku. Liczba zatrudnionych liczona jest jako średnioroczna w poszczególnych okresach. Do stanu zatrudnienia nie wlicza się uczniów.

5. Wysokość zwolnienia podatkowego, o którym mowa w ust. 1 jest zależna od wzrostu wielkości zatrudnionych w przeliczeniu na pełne etaty w stosunku do stanu zatrudnienia poprzedzającego korzystanie ze zwolnienia w okresach określonych w ust. 4 i jest ona ustalana według następujących kryteriów:

WZROST ILOŚCI STANOWISK PRACY OKREŚLONY W %	PRZYSŁUGUJĄCA ULGA W %
5	10
10	20
20	30
30	40
40	45
50 i powyżej	50

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub budowle, a także rozbudowane budynki lub budowle istniejące oraz grunty zajęte pod takie budynki lub budowle, stanowiące własność przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Cekcyn, jak i stanowiących własność przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Cekcyn.

2. Zwolnienie podatkowe, o którym mowa w ust. 1 dotyczy nieruchomości, na których budowa lub rozbudowa budynków lub budowli zakończyła się, a w przypadku budynków lub budowli nabytych w drodze umowy cywilnoprawnej, których nabycie nastąpiło po wejściu w życie niniejszej uchwały.

3. Zwolnienie podatkowe, o którym mowa w ust. 1 dotyczy jedynie tych nieruchomości objętych niniejszą uchwałą, które będą wykorzystywane na działalność gospodarczą prowadzoną przez podatnika przez okres, na który przysługuje zwolnienie podatkowe.

4. Zwolnienie podatkowe określone w ust. 1 wynosi 100% należnego podatku i jest udzielane jest na okres 5 lat, który liczony jest od dnia wydania decyzji przez Wójta Gminy Cekcyn (zwanego dalej organem podatkowym), o której mowa w § 5. W przypadku złożenia wniosku o przyznanie zwolnienia z podatku od nieruchomości w trakcie roku podatkowego, zwolnienie w danym roku podatkowym przysługuje od następnego miesiąca przypadającego po dniu wydania decyzji proporcjonalnie do ilości miesięcy pozostałych do końca roku podatkowego.

§ 3. Zwolnienia podatkowe, o których mowa w § 1 i § 2 stanowią pomoc *de minimis* i są udzielane zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 roku) oraz ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 roku Nr 59 poz.404 ze zm.).

§ 4. 1. Zwolnienia podatkowe, o których mowa w § 1 i § 2 przyznaje się wyłącznie na pisemny wniosek podatnika złożony organowi podatkowemu.

2. Przy złożeniu wniosku określonego w ust. 1 wnioskodawca zobowiązany jest do dołączenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* lub pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy *de minimis*, w zakresie i na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* z dnia 29 marca 2010 r.(Dz.U. z 2010 roku, Nr 53, poz. 311 ze zm.);
- 3) dokumentów stwierdzających stan zatrudnienia przed okresem, którego ma dotyczyć zwolnienie podatkowe oraz dokumenty potwierdzające aktualny stan zatrudnienia, w tym z terenu Gminy Cekcyn, a w szczególności wydruki deklaracji rozliczeniowych (ZUS DRA) i raportów miesięcznych (ZUS RCA, ZUS RNA) wraz z dowodami opłacenia składek oraz odpowiednie sprawozdania sporządzone dla Głównego Urzędu Statystycznego - w przypadku wniosku o przyznanie zwolnienia podatkowego, o którym mowa w § 1;
- 4) oświadczenia w sprawie zakończenia robót budowlanych polegających na wybudowaniu nowego budynku lub budowli bądź rozbudowie budynku lub budowli już istniejących wraz z pozwoleniem na budowę, gdy było ono wymagane oraz pozwoleniem na użytkowanie albo dokument potwierdzający nabycie budynku lub budowli w drodze umowy cywilno-prawnej – w przypadku wniosku o przyznanie zwolnienia podatkowego, o którym mowa w § 2.

§ 5. Organ podatkowy po złożeniu wniosku, o którym mowa w § 4, stwierdza spełnienie warunków uprawniających do zwolnienia podatkowego wydając decyzję w trybie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 613.). Jednocześnie podatnik otrzymuje zaświadczenie stwierdzające, że udzielona pomoc publiczna jest pomocą *de minimis*.

§ 6. 1. Zwolnień podatkowych określonych w § 1 i § 2 nie stosuje się wobec przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Cekcyn przed dniem złożenia wniosku określonego w § 4.

2. Zwolnienia podatkowe określone § 1 i § 2 mogą być udzielone tylko jednorazowo i przedsiębiorca korzystający z takich zwolnień nie będzie mógł z nich korzystać ponownie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych jego przedsiębiorstwa (w tym w związku z nabyciem innego przedsiębiorstwa).

§ 7. 1. Podatnik jest zobowiązany powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni o okolicznościach powodujących zmianę lub utratę prawa do zwolnień podatkowych określonych w § 1 i § 2.

2. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 1 podatnik zobowiązany jest do zapłaty za ten czas podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 613).

§ 8. 1. Utrata prawa do zwolnień podatkowych określonych w § 1 i § 2 za cały okres korzystania ze zwolnień następuje w przypadku:

- 1) wprowadzenia w błąd organu podatkowego co do spełnienia warunków uprawniających do korzystania ze zwolnień;

2) powstania zaległości w podatku od nieruchomości, który nie jest objęty zwolnieniami przez okres dłuższy niż 30 dni licząc od terminu zapłaty podatku;

2. Utrata prawa do zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 powoduje obowiązek zapłaty przez podatnika podatku od nieruchomości w pełnej wysokości za cały czas obowiązywania zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę, w trybie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 roku, poz. 613).

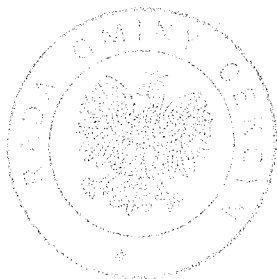
§ 9. 1. Organ podatkowy ma prawo kontroli spełniania przez podatnika warunków uprawniających do zwolnienia.

2. Na podatniku ciąży obowiązek wykazania organowi podatkowemu, iż spełnia on warunki do korzystania ze zwolnienia przez cały czas jego obowiązywania.

§ 10. Traci moc uchwała Rady Gminy w Cekcynie nr XVIII/14/04 z dnia 1 grudnia 2004 r w sprawie zasad udzielania zwolnień i ulg w podatku od nieruchomości dla podatników prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Cekcyn (tekst jednolity Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 2005 r. Nr 142, poz. 2583).

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cekcyn.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.



Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Borta

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.) rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe. W myśl art. 20 b powołanej ustawy zwolnienia stanowiące pomoc publiczną muszą uwzględniać przepisy o pomocy publicznej. W przyjętej uchwale uaktualniono podstawy prawne w zakresie przepisów prawa unijnego i polskiego dotyczących pomocy publicznej. Zostało też uwzględnione zastrzeżenie Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, w oparciu o które wykreślono ograniczenie możliwości uzyskania pomocy od zatrudnienia osób zameldowanych lub zamieszkałych wyłącznie na terenie Gminy Cekcyn. Poza tym zachowano dotychczasowe zasady zwolnień.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Borta