

UCHWAŁA NR XIII/88/08

Rady Gminy w Cekcynie
z dnia 20 lutego 2008 roku

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów
działek nr 144/1, nr 815/6 i nr 815/7 obręb Cekcyn gm. Cekcyn.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880)), stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cekcyn”, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/226/01 Rady Gminy w Cekcynie z dnia 7 lutego 2001 roku,

Rada Gminy uchwała:

§ 1

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym **Cekcyn gm. Cekcyn**, w granicach określonych na rysunkach planów w skalach 1:1000 i 1:500, stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Miejscowe plany, o których mowa w § 1, obejmują tereny położone:

- 1) **we wsi Cekcyn** - w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, obejmujących działkę nr 144/1, w obrębie których wprowadza się ustalenia zawarte w *Rozdziale 1* uchwały;
- 2) **we wsi Cekcyn** - w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały, obejmujących działki nr 815/6 i nr 815/7, w obrębie których wprowadza się ustalenia zawarte w *Rozdziale 2* uchwały.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planów wymienionych w § 1 są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu literami **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczone na rysunku planu literami **MNU**;
- 3) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu literami **KDD**.

§ 4

1. Integralnymi częściami uchwały są rysunki planów w skali 1:1000 i 1:500, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planów stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały, który nie podlega publikacji.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały, który nie podlega publikacji.
4. Do obowiązujących ustaleń planów wymienionych w § 1 należą następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granice uchwalenia miejscowych planów;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone;
 - 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określające minimalną odległość projektowanych budynków od krawędzi jezdni, linii rozgraniczających dróg lub granic działek;
 - 4) linie wymiarowe.

§ 5

Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planach** - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów wymienionych w § 1 określone w *Dziale II* niniejszej uchwały;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 3) **rysunkach planów** - należy przez to rozumieć rysunki planów na mapach sytuacyjno - wysokościowych w skali 1:1000 i 1: 500, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) **teren** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 5) **numery działki** - należy przez to rozumieć numer działki według rejestru ewidencji gruntów;
- 6) **uciążliwości** - należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach;
- 7) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonych niniejszą uchwałą.

DZIAŁ II

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział I

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową działki nr 144/1 we wsi Cekcyn gm. Cekcyn

§ 6

1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1 MN**;
 - 2) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **2 KDD**;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą;
 - b) podział na maksymalnie 3 działki budowlane orientacyjnymi liniami podziału wewnętrznego wrysowanymi na rysunku planu, na którym wrysowano także orientacyjne obrysy projektowanych budynków mieszkalnych;
 - c) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) lub gospodarczo - garażowych wolno stojących, o architekturze nawiązującej do architektury budynków mieszkalnych, lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, tworzących z nimi jednolitą bryłę architektoniczną;
 - d) realizację ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem o wysokości max. 1,5 m;

- 2) wprowadza się zakaz:
 - a) budowy ogrodzeń pełnych,
 - b) lokalizowania obiektów tymczasowych oraz garaży blaszanych;
- 3) ustala się obowiązki:
 - a) zachowania maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy wykreślonej na rysunku planu z uwzględnieniem istniejących przebiegów sieci uzbrojenia terenu, które należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem zapisu ust. 10 pkt 8;
 - b) lokalizowania tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego na jednej wydzielonej działce w przypadku podziału terenu na 2 lub 3 działki budowlane i max. 4 budynków, w tym max. 2 budynków mieszkalnych, w przypadku przeznaczenia całego terenu dla potrzeb jednego inwestora.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia terenu w granicach otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego, zawarte w obowiązującym akcie prawnym dotyczącym jej utworzenia – projekt budowlany należy uzgodnić z Tucholskim Parkiem Krajobrazowym;
 - 2) należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub unieszkodliwiania wskazany przez Urząd Gminy;
 - 3) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest, w zależności od potrzeb, uściślenie warunków geotechnicznych i hydrologicznych podłoża, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 4) architektura projektowanych budynków oraz elementy małej architektury powinny nawiązywać do form występujących w architekturze regionalnej;
 - 5) budynki należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w krajobraz i otaczającą zabudowę, aby nowa zabudowa nie wprowadzała dysharmonii i zakłóceń kompozycyjno – wizualnych w odniesieniu do zabudowy i zainwestowania sąsiednich terenów.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać, a o zaistniałym fakcie powiadomić właściwe władze służby ochrony zabytków.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: teren drogi publicznej dojazdowej **2 KDD** przeznacza się dla realizacji celów publicznych.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - 1) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej **2 KDD**, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa o wysokości max. II kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe – dopuszcza się ściankę kolankową poddasza do 1,2 m) i max. 10,0 m licząc od uśrednionego poziomu terenu w obrysie rzutu budynku do najwyższego punktu połaci dachowej, z możliwością podpiwniczenia;
 - 3) poziom posadowienia parteru budynków - max. 1,0 m powyżej średniej pierwotnej wysokości terenu w obrysie rzutu budynku;
 - 4) wysokość budynku gospodarczego lub garażu nie może przekroczyć 6,0 m licząc od uśrednionego poziomu terenu w obrysie rzutu budynku do najwyższego punktu połaci dachowej;
 - 5) dachy strome o głównych połaciach dwuspadowych i jednakowym nachyleniu tych połaci od 40° do 50°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w

- pokrycie w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym - zakaz stosowania kolorów jaskrawo czerwonych;
- 6) zabudowa działki nie może przekroczyć 40% jej powierzchni;
- 7) wprowadza się obowiązek pozostawienia co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej biolo- gicznie czynnej.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) należy przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo;
 - 2) pas terenu, oznaczony symbolem **2 KDD**, przeznacza się docelowo na poszerzenie drogi publicznej dojazdowej gminnej i skrzyżowania jej z drogą publiczną powiatową;
 - 3) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej, na której należy wykonać niezbędne urządzenia dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego;
 - 4) odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki lub do odbiornika;
 - 5) odprowadzenie ścieków do wiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - 7) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC;
 - 8) dopuszcza się likwidację lub zmianę istniejących przebiegów sieci uzbrojenia terenu na warunkach określonych przez gestorów sieci, na koszt i staraniem inwestora terenu;
 - 9) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem paliwa o niskiej uciążliwości dla środowiska.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie ustala się.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w przypadku zbywania nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 30%.

Rozdział 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 815/6 i nr 815/7 we wsi Cekcyn gm. Cekcyn.

§ 7

1. Przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 MNU** i **2 MNU**.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą,

- b) budowę obiektów usługowych wolno stojących wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;
 - c) łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w jednym obiekcie;
 - d) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących, ewentualnie dobudowanych do budynku mieszkalnego lub obiektu usługowego, tworzących z nimi jednolite bryły architektoniczne;
 - e) lokalizację obiektów małej architektury związanej z funkcją usługową;
 - f) rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku na terenie 1 MNU, zgodnie z zasadami określonymi dla zabudowy nowo projektowanej;
 - g) realizację ogrodzenia o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem o wysokości max. 1,2 m;
- 2) wprowadza się zakaz:
- a) budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych,
 - b) lokalizowania obiektów tymczasowych oraz garaży blaszanych,
 - c) wtórnych podziałów geodezyjnych;
- 3) ustala się obowiązek zachowania maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy wykreślonych na rysunku planu z uwzględnieniem istniejących przebiegów sieci uzbrojenia terenu, które należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu i z uwzględnieniem zapisu ust. 10 pkt 7, a w przypadku ściany budynku bez otworów okiennych lub drzwiowych, zwrócić uwagę w stronę granic działek nr 814/4, nr 814/5 i nr 815/9, dopuszcza się zmniejszenie odległości maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy z 4,0 m do 3,0 m od granic tych działek.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się działalność usługową związaną z handlem, gastronomią, obsługą ruchu turystycznego, ochroną zdrowia oraz inną, spełniającą wymóg określony w pkt 2;
 - 2) działalność usługowa musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki (dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów) - pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
 - 3) należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub unieszkodliwiania wskazany przez Urząd Gminy;
 - 4) wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dojazdów, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
 - 5) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest, w zależności od potrzeb, uściślenie warunków geotechnicznych i hydrologicznych podłoża zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 6) budynki należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w krajobraz i otaczającą zabudowę, aby nowa zabudowa nie wprowadzała dysharmonii i zakłóceń kompozycyjno – wizualnych w odniesieniu do zabudowy i zainwestowania sąsiednich terenów.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) tereny 1 MNU i 2 MNU położone są w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej dla zespołu wiejskiego Czekcyna, obejmującej obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania historycznego rozplanowania i zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy, na którym wymagane jest zachowanie historycznego układu zabudowy (linie zabudowy, proporcje gabarytów i wysokości, podziały historyczne, wkomponowanie w krajobraz naturalny), zachowanie zabudowy historycznej

- (jej konserwacja i rewaloryzacja), dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji, zachowanie kompozycji i układów zieleni historycznej, usuwanie obiektów dysharmonizujących – uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków winny być remonty, rozbudowy i przebudowy obiektów zabytkowych, uzupełnienia zabudowy, wprowadzenie małych form architektonicznych, lokalizacje nowych obiektów, korekty układu przestrzennego;
- 2) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać, a o zaistniałym fakcie powiadomić właściwe władze służby ochrony zabytków.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- 1) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa i usługowa o wysokości max. II kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe) i max. 12,0 licząc od uśrednionego poziomu terenu w obrysie rzutu budynku do najwyższego punktu połaci dachowej, z możliwością podpiwniczenia;
 - 3) poziom posadowienia parteru budynków - max. 1,0 m powyżej średniej pierwotnej wysokości terenu w obrysie rzutu budynku;
 - 4) wysokość budynku gospodarczego lub garażu nie może przekroczyć 6,0 m licząc od uśrednionego poziomu terenu w obrysie rzutu budynku do najwyższego punktu połaci dachowej;
 - 5) dachy o głównych połaciach dwuspadowych i jednakowym nachyleniu tych połaci od 20° do 50°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycie w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym - zakaz stosowania kolorów jaskrawo czerwonych;
 - 6) zabudowa terenu 1 MNU nie może przekroczyć 65%, a terenu 2 MNU 60%;
 - 7) wprowadza się obowiązek pozostawienia co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej biologicznie czynnej.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) na każdym terenie 1 MNU i 2 MNU należy przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i w zależności od rodzaju usług niezbędną ilość miejsc postojowych dla usługobiorców, ale nie mniej niż 4 na każdym z terenów lub min. 8 miejsc postojowych na terenie 2 MNU dla obsługi obu terenów 1 MNU i 2 MNU;
 - 2) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej, na której należy wykonać niezbędne urządzenia dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki lub do odbiornika;
 - 4) odprowadzenie ścieków do wiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej;
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia zasilanej ze stacji transformatorowej "Cekcyn Piekarnia";
 - 6) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC;

- 7) dopuszcza się likwidację lub zmianę istniejących przebiegów sieci uzbrojenia terenu na warunkach określonych przez gestorów sieci, na koszt i staraniem inwestora terenu;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem paliwa o niskiej uciążliwości dla środowiska.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie ustala się.
 12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w przypadku zbywania nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 30%.

DZIAŁ III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8

1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą, dla działki nr 144/1 obręb Cekcyn, tracą moc ustalenia uchwały Nr XIV/82/95 Rady Gminy w Cekcynie z dnia 29 grudnia 1995 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego: we wsi Cekcyn obejmującego części działek nr ewidencyjny gruntów 103/2, 191/2, 564, 562, 1775 oraz działek nr ewidencyjny gruntów 144/1, 217/2, 1813; we wsi Stary Sumin obejmującego części działek nr ewidencyjny gruntów 5/3 i 87/3; we wsi Zalesie obejmującego część działki nr ewidencyjny gruntu 2/1; we wsi Trzebciny obejmującego część działek nr ewidencyjny gruntów 40/4 i 41/8; we wsi Wysoka obejmującego część działki nr ewidencyjny gruntu 120 i 263/2 LP i działkę nr ewidencyjny gruntu 69; we wsi Iwiec obejmującego część działki nr ewidencyjny gruntu 27/2 i działkę nr ewidencyjny gruntu 227 o łącznej powierzchni 13,83ha (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 1, poz. 5 z dnia 3 stycznia 1996 r.), w granicach uchwalenia określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.
2. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą, dla działek nr 815/6 i nr 815/7 obręb Cekcyn, tracą moc ustalenia uchwały Nr XXVI/256/01 Rady Gminy w Cekcynie z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Cekcyn i zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Cekcyn we wsiach Cekcyn, Zalesie, Krzywogoniec, Wielkie Budziska, Wysoka, Zielonka i Iwiec (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 59, poz. 1159 z dnia 7 września 2001 r.), w granicach uchwalenia określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cekcyn.

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy


Tomasz Borys

Uzasadnienie

Działka nr 144/1 położona w Cekcynie przeznaczona była pod budownictwo usługowo – handlowe. Od uchwalenia w 1995 roku przeznaczenia działki pod budownictwo usługowo – handlowe brak zainteresowania ze strony inwestorów tego typu terenami, natomiast na terenie Cekcyna brakuje terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. Działki nr 815/6 i 815/7 położone w Cekcynie przeznaczone są na cele zabudowy mieszkaniowej z funkcją usługową i handlową, jednak wykreślona linia zabudowy 8 m od drogi powiatowej nie pozwala na rozbudowę już istniejącego sklepu ze względu na zbyt wąskie działki. Właściciele działek zamierzają rozbudować istniejący obiekt w odległości 4,7 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej. Na taką lokalizację uzyskali zgodę Zarządu Dróg Powiatowych. Jednak w celu umożliwienia realizacji inwestycji należy zmienić zapisy dotyczące linii zabudowy w obowiązującym planie.

Procedurę uchwalenia planu rozpoczęto od podjęcia uchwały w dniu 13 września 2007 r. o przystąpieniu do sporządzania zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Cekcyn. procedurę przeprowadzono zgodnie z ustawą, z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Przewodniczący Rady Gminy


Tomasz Borta