

**UCHWAŁA NR XXVII/202/09
RADY GMINY W CEKCYNIE
z dnia 7 sierpnia 2009r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Cekcyn - „Osady Borowiackiej”.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Cekcyn - „Osady Borowiackiej”, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1, uchwalonego Uchwałą nr XX/153/05 Rady Gminy w Cekcynie z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej „OSADA BOROWIACKA” na działce nr ew. 111 w miejscowości Cekcyn /Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 29 poz. 543 /.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu będzie zmiana bryły budynków.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cekcyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Tomasz Borta

Uzasadnienie

Rada Gminy w Cekcynie Uchwałą nr XX/153/05 z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej „OSADA BOROWIACKA” na działce nr ew. 111 w miejscowości Cekcyn /Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 29 poz. 543 /, przeznaczyła teren działki nr 111 pod budownictwo mieszkaniowe. Plan ten został zmieniony Uchwałą Nr XIII/89/08 Rady Gminy w Cekcynie z dnia 20 lutego 2008 roku w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej „Osada Borowiacka” na działce nr ew. 111 w miejscowości Cekcyn gm. Cekcyn, w części dotyczącej przebiegu dróg.

Zapisy planu dotyczące Osady Borowiackiej zakładały, że na objętym opracowaniem terenie miało powstać osiedle z tradycyjnymi historycznymi budynkami. Zapisy planu przewidywały, że miały powstać następujące budynki:

- a) powierzchnia zabudowy domów mieszkalnych – do 140 m²,
- b) wysokość zabudowy do 9,5 m npt liczona w linii zabudowy od rzędnej terenu przed głównym wyjściem do budynku do górnej krawędzi kalenicy,
- c) dachy budynków – wysokie, dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 48°-50° pokryte strzechą, gontem lub wiórem osikowym,
- d) ilość kondygnacji – 2 (w tym poddasze użytkowe),
- e) poziom posadowienia parteru nie większy niż 0,5 m,
- f) mur fundamentowy w części wystającej ponad grunt – z kamienia naturalnego,
- g) budynki gospodarcze i garażowe winny być lokalizowane w formie wolnostojącej, architektura tych budynków winna być zharmonizowana z zabudową mieszkalną,
- h) powierzchnia zabudowy terenu maksymalnie do 60 %, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;

Tak szczegółowy opis powoduje, że budynki, które miały by powstać na osiedlu „Osada Borowiacka” będą trudne i drogie w realizacji, zatem aby przyspieszyć realizację budowy osiedla należy dokonać zmian w części dotyczącej powierzchni zabudowy, kąta nachylenia dachu, rodzaju pokrycia dachu, możliwości połączenia funkcji mieszkaniowej i garażowej w jednej bryle, do 200 m², dachy o kącie nachylenia 30° – 50° pokryte dachówką.

JM/-

Przewodniczący Rady Gminy


Tomasz Borta

Tomasz Bortol

Kopia z Mapy Cw/DeNctJNEJ
 SKALA 1:5000
 STAROSTWO POWIATOWE
 w TUCHOLI
 Wydział Geodezji i Kartografii
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 89-500 Tuchola ul. Pocztowa 7a
 Zam. 2357/2009
 Wzrost 1,70 m
 Waga 65 kg
 Data 10.10.2009

