

**UCHWAŁA NR XXVI/193/09
RADY GMINY w CEKCYNIE
z dnia 22 czerwca 2009 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Iwcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, i Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52 poz. 420) oraz art. 37 ust. 1 i 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782 z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601, z 2007 r. Nr 69 poz. 468 i Nr 173 poz. 1218, oraz z 2008 r. Nr 59 poz. 369 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97 i Nr 42 poz. 340.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie lokali mieszkalnych nr 1 i nr 2, na rzecz dotychczasowych najemców, stanowiące własność Gminy Cerkyn, znajdujące się w budynku nr 12 w Iwcu, na działce nr 301/4 o powierzchni 0,0270 ha, wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziale w gruncie.

§ 2. Wyrazić zgodę na zbycie lokali użytkowych nr 3 i 4 w drodze przetargu stanowiących własność Gminy Cerkyn, znajdujących się w budynku nr 12 w Iwcu, na działce nr 301/4 o powierzchni 0,0270 ha, wraz z udziałem w gruncie.

§ 3. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w następujących wysokościach:

- 10 % od ustalonej ceny, oraz
- 20 % w przypadku zapłaty całości przed podpisaniem aktu notarialnego

§ 4. Wykonanie uchwały zlecić Wójtowi Gminy Cerkyn.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Iwiec.

Przewodniczący Rady Gminy


Tomasz Bortol

UZASADNIENIE

Budynek mieszkalno - użytkowy położony na działce nr 301/4 o powierzchni 0,0270 ha w miejscowości Iwiec nr 12, księga wieczysta nr 7335 składa się z dwóch lokali mieszkalnych i dwóch lokali użytkowych. Lokale mieszkalne są wynajmowane na podstawie umowy na czas nieoznaczony, zatem zgodnie z art. 34 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, po podjęciu uchwały o wyrażeniu zgody na sprzedaż wystąpimy do najemców z ofertą sprzedaży na ich rzecz, natomiast lokale użytkowe zostaną sprzedane w drodze przetargu.

Przewodniczący Rady Gminy


Tomasz Bort