Zał. Nr 18
204

UCHWAŁA NR XXV/184/09
RADY GMINY w CEKCYNIE
z dnia 29 kwietnia 2009 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Cekcynie i Brzoziu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, i Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i 173 poz. 1218, oraz z 2008 r. Nr 180 poz. 1111) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782 z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175 poz 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601, z 2007 r. Nr 69 poz. 468 i Nr 173 poz. 1218, oraz z 2008 r. Nr 59 poz. 369)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Zamienić nieruchomość, stanowiącą działkę nr 1588 o powierzchni 0,0703 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW 18780 położoną w Cekcynie, będącą własnością Gminy Cekcyn na nieruchomość stanowiącą działkę nr 5/13 o powierzchni 1,3156 ha, zapisaną w KW 27141 położoną w miejscowości Brzozie, będące własnością Andrzeja i Gabrieli Pieczka.

§ 2. Traci moc uchwała NR XXII/165/09 Rady Gminy w Cekcynie z dnia 11 lutego 2009 r. w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Cekcynie i Brzoziu.

§ 3. Wykonanie uchwały zlecić Wójtowi Gminy Cekcyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Brzozie

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Borla

UZASADNIENIE

Mieszkańcy Sołectwa Brzozie zwrócili się z prośbą o wygospodarowanie terenu pod boisko sportowe wskazując jednocześnie, że najlepszym terenem będzie działka nr 5/13 o powierzchni 1,3156 ha położona w Brzoziu. Właścicielami działki są Państwo Gabriela i Andrzej Pieczka. Podczas rozmów na temat wykupu Państwo Pieczka wyrazili zgodę na przekazanie Gminie Cekcyn własnej działki w zamian za nieruchomość Gminy Cekcyn składającą się z działki nr 1564 o powierzchni 0,0968 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW 18758 i nr 1565 o powierzchni 0,0597 ha, zapisanej w KW 18759 położonej w miejscowości Cekcynie. Rada Gminy podjęła stosowną uchwałę o zamianie nieruchomości. Jednak po sporządzeniu operatu szacunkowego okazało się, że wartość nieruchomości Państwa Pieczka wynosi 37900 ,- zł, a wartość nieruchomości Gminy Cekcyn wynosi 59584,80 zł. Zgodnie z art 15 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „... W przypadku nierównej wartość zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości". Różnica jaką Państwo Pieczka powinni zapłacić wynosi 21 684,80 zł. Przy tak dużych różnicach wartości, Państwo Pieczka zrezygnowali z proponowanych przez Gminę działek i zaproponowali działkę nr 1588 o powierzchni 0,0703 ha, której wartość wynosi 32159,20 zł. Zatem w celu uzyskania prawa własności działki nr 5/13 o powierzchni 1,3156 ha położonej w Brzoziu i urządzenia boiska sportowego niezbędnym jest podjęcie powyższej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Borta