

**UCHWAŁA NR XXXII/239/10
RADY GMINY W CEKCYNIE
z dnia 17 lutego 20210 r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości
niezabudowanej położonej w Iwcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52 poz 420), art. 3 ust 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Z 2003 r. Nr 64 poz. 592, z 2005 r. Nr 175 poz 1459, oraz z 2008 r. Nr 98 poz. 634 i Nr 180 poz. 1112)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Zbyć w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w Iwcu, stanowiącą działki nr 221 i 223 o łącznej powierzchni 1,20.00 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr 20056.

§ 2. Powyższą nieruchomość sprzedać za cenę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały zlecić Wójtowi Gminy Cerkyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz w sołectwie Iwiec.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Bortol

UZASADNIENIE

Gmina Cekcyn w dniu 11 marca 1998 r. w drodze przetargu wydzierżawiła Panu Adamowi Koch działki nr 221 i 223 położone w Iwcu, w celu rolniczego wykorzystania. Umowa dzierżawy została zawarta na czas określony do 11 marca 2003 r, a następnie dwukrotnie przedłużona na okres do 30 września 2008 r. i 30 września 2010 r. Przez okres trwania umowy dzierżawca regularnie opłacał ustalony czynsz dzierżawny oraz uprawiał grunty bez zastrzeżeń. Nieruchomość ta jest zbędna na cele realizacji infrastruktury gminnej, zatem należy ją sprzedać. Zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego prawo pierwokupu przysługuje dzierżawcy nieruchomości jeżeli dzierżawa była wykonywana co najmniej 3 lata.

JM/-

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Boria