

**UCHWAŁA NR XXIV/222/17
RADY GMINY CEKCYN**

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości
w ramach pomocy publicznej o charakterze de minimis**

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 296, poz. 1579) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730)

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity Uchwały Nr VIII/66/15 Rady Gminy Cekcyn z dnia 23 września 2015 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej o charakterze de minimis (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r., poz. 2924), zmienionej Uchwałą Nr XIV/137/16 Rady Gminy Cekcyn z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej o charakterze de minimis (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r., poz. 1590)

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Gminy Cekcyn, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cekcyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Borta

Załącznik do Uchwały Nr XXIV/222/17

Rady Gminy Cekcyn

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

OBWIESZCZENIE

Rady Gminy Cekcyn

z dnia 26 kwietnia 2017r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości
w ramach pomocy publicznej o charakterze de minimis**

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 296, poz. 1579) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst Uchwały Nr VIII/66/15 Rady Gminy Cekcyn z dnia 23 września 2015 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej o charakterze de minimis (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r., poz. 2924), zmienionej Uchwałą Nr XIV/137/16 Rady Gminy Cekcyn z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej o charakterze de minimis (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r., poz. 1590).

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Borta

Załącznik do Obwieszczenia
Rady Gminy Cekcyn
z dnia 26 kwietnia 2017r. w sprawie ogłoszenia tekstu
jednolitego w sprawie zwolnień od podatku od
nieruchomości w ramach pomocy publicznej o charakterze
de minimis

**UCHWAŁA NR VIII/66/15
RADY GMINY CEKCYN**

z dnia 23 września 2015 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej o charakterze de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z 2015 r., poz. 528) uchwala się, co następuje:

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty zajęte pod takie budynki lub ich części, stanowiące własność przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Cekcyn jak i stanowiących własność przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Cekcyn.¹⁾

2. Zwolnienie podatkowe, o którym mowa w ust. 1 dotyczy jedynie tych nieruchomości objętych niniejszą uchwałą, które będą wykorzystywane na działalność gospodarczą prowadzoną przez podatnika przez okres, na który przysługuje zwolnienie podatkowe.

3. Zwolnienie podatkowe określone w ust. 1 udzielane jest na okres 1 roku, który jest liczony od dnia wydania decyzji przez Wójta Gminy Cekcyn (zwanego dalej organem podatkowym), o której mowa w § 5. W przypadku złożenia wniosku o przyznanie zwolnienia z podatku od nieruchomości w trakcie roku podatkowego, zwolnienie za dany rok podatkowy przysługuje od następnego miesiąca przypadającego po dniu wydania decyzji proporcjonalnie do ilości miesięcy pozostałych do końca roku podatkowego.

4. Zwolnienie podatkowe określone w ust. 1 przysługuje z tytułu zwiększenia zatrudnienia w okresie 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku w porównaniu do okresu od 24 do 12 miesięcy przed złożeniem wniosku. Liczba zatrudnionych liczona jest jako średnioroczna w poszczególnych okresach. Do stanu zatrudnienia nie wlicza się uczniów.

5. Wysokość zwolnienia podatkowego, o którym mowa w ust. 1 jest zależna od wzrostu wielkości zatrudnionych w przeliczeniu na pełne etaty w stosunku do stanu zatrudnienia poprzedzającego korzystanie ze zwolnienia w okresach określonych w ust. 4 i jest ona ustalana według następujących kryteriów:

WZROST ILOŚCI STANOWISK PRACY OKREŚLONY W %	PRZYSŁUGUJĄCA ULGA W %
5	10
10	20
20	30
30	40
40	45
50 i powyżej	50

§ 2. 1. Zwolnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki, a także rozbudowane budynki istniejące oraz grunty zajęte pod takie budynki, stanowiące własność przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Cekcyn, jak i stanowiących własność przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Cekcyn.²⁾

2. Zwolnienie podatkowe, o którym mowa w ust. 1 dotyczy nieruchomości, na których budowa lub rozbudowa budynków zakończyła się, a w przypadku budynków nabytych w drodze umowy cywilno-prawnej, których nabycie nastąpiło po wejściu w życie niniejszej uchwały.³⁾

3. Zwolnienie podatkowe, o którym mowa w ust. 1 dotyczy jedynie tych nieruchomości objętych niniejszą uchwałą, które będą wykorzystywane na działalność gospodarczą prowadzoną przez podatnika przez okres, na który przysługuje zwolnienie podatkowe.

4. Zwolnienie podatkowe określone w ust. 1 wynosi 100% należnego podatku i jest udzielane jest na okres 5 lat, który liczony jest od dnia wydania decyzji przez Wójta Gminy Cekcyn (zwanego dalej organem podatkowym), o której mowa w § 5. W przypadku złożenia wniosku o przyznanie zwolnienia z podatku od nieruchomości w trakcie roku podatkowego, zwolnienie w danym roku podatkowym przysługuje od następnego miesiąca przypadającego po dniu wydania decyzji proporcjonalnie do ilości miesięcy pozostałych do końca roku podatkowego.

§ 3. Zwolnienia podatkowe, o których mowa w § 1 i § 2 stanowią pomoc *de minimis* i są udzielane zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 roku) oraz ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 roku Nr 59 poz.404 ze zm.).

§ 4. 1. Zwolnienia podatkowe, o których mowa w § 1 i § 2 przyznaje się wyłącznie na pisemny wniosek podatnika złożony organowi podatkowemu.

2. Przy złożeniu wniosku określonego w ust. 1 wnioskodawca zobowiązany jest do dołączenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* lub pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy *de minimis*, w zakresie i na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmioty ubiegający się o pomoc *de minimis* z dnia 29 marca 2010 r. (Dz. U. z 2010 roku, Nr 53, poz. 311 ze zm.);
- 3) dokumentów stwierdzających stan zatrudnienia przed okresem, którego ma dotyczyć zwolnienie podatkowe oraz dokumenty potwierdzające aktualny stan zatrudnienia, w tym z terenu Gminy Cekcyn, a w szczególności wydruki deklaracji rozliczeniowych (ZUS DRA) i raportów miesięcznych (ZUS RCA, ZUS RNA) wraz z dowodami opłacenia składek oraz odpowiednie sprawozdania sporządzone dla Głównego Urzędu Statystycznego - w przypadku wniosku o przyznanie zwolnienia podatkowego, o którym mowa w § 1;
- 4) oświadczenia w sprawie zakończenia robót budowlanych polegających na wybudowaniu nowego budynku bądź rozbudowie budynku już istniejącego wraz z pozwoleniem na budowę, gdy było ono wymagane oraz pozwoleniem na użytkowanie albo dokument potwierdzający nabycie budynku w drodze umowy cywilno-prawnej – w przypadku wniosku o przyznanie zwolnienia podatkowego, o którym mowa w § 2.⁴⁾

§ 5. Organ podatkowy po złożeniu wniosku, o którym mowa w § 4, stwierdza spełnienie warunków uprawniających do zwolnienia podatkowego wydając decyzję w trybie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 613.). Jednocześnie podatnik otrzymuje zaświadczenie stwierdzające, że udzielona pomoc publiczna jest pomocą *de minimis*.

§ 6. 1. Zwolnień podatkowych określonych w § 1 i § 2 nie stosuje się wobec przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Cekcyn przed dniem złożenia wniosku określonego w § 4.

2. Zwolnienia podatkowe określone § 1 i § 2 mogą być udzielone tylko jednorazowo i przedsiębiorca korzystający z takich zwolnień nie będzie mógł z nich korzystać ponownie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych jego przedsiębiorstwa (w tym w związku z nabyciem innego przedsiębiorstwa).

§ 7. 1. Podatnik jest zobowiązany powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni o okolicznościach powodujących zmianę lub utratę prawa do zwolnień podatkowych określonych w § 1 i § 2.

2. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 1 podatnik zobowiązany jest do zapłaty za ten czas podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 613).

§ 8. 1. Utrata prawa do zwolnień podatkowych określonych w § 1 i § 2 za cały okres korzystania ze zwolnień następuje w przypadku:

- 1) wprowadzenia w błąd organu podatkowego co do spełnienia warunków uprawniających do korzystania ze zwolnień;
- 2) powstania zaległości w podatku od nieruchomości, który nie jest objęty zwolnieniami przez okres dłuższy niż 30 dni licząc od terminu zapłaty podatku;

2. Utrata prawa do zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 powoduje obowiązek zapłaty przez podatnika podatku od nieruchomości w pełnej wysokości za cały czas obowiązywania zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę, w trybie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 roku, poz. 613).

§ 9. 1. Organ podatkowy ma prawo kontroli spełniania przez podatnika warunków uprawniających do zwolnienia.

2. Na podatniku ciąży obowiązek wykazania organowi podatkowemu, iż spełnia on warunki do korzystania ze zwolnienia przez cały czas jego obowiązywania.

§ 10. Uchwałę ogłasza się w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Biuletynie Informacji Publicznej oraz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Cekcyn oraz na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Cekcyn.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cekcyn.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

¹⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały z dnia 27 kwietnia 2016r. zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej o charakterze de minimis (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r., poz. 1590), wszedł w życie z dniem 21 maja 2016r.

²⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały z dnia 27 kwietnia 2016r. zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej o charakterze de minimis (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r., poz. 1590), wszedł w życie z dniem 21 maja 2016r.

³⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 uchwały z dnia 27 kwietnia 2016r. zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej o charakterze de minimis (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r., poz. 1590), wszedł w życie z dniem 21 maja 2016r.

⁴⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 5 uchwały z dnia 27 kwietnia 2016r. zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej o charakterze de minimis (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r., poz. 1590), wszedł w życie z dniem 21 maja 2016r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 296, poz. 1579) organy samorządu terytorialnego właściwe do wydania danego aktu normatywnego zobowiązane są do ogłaszania tekstów jednolitych znowelizowanych aktów normatywnych nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy. Z kolei w myśl art. 16 ust. 4 powołanej ustawy tekst jednolity ogłasza się w formie obwieszczenia w dzienniku urzędowym, w którym dany akt normatywny ogłoszono. W związku z tym uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Borta