

Tuchola, dnia 10 grudnia 2007r.

Starosta Tucholski
plac Zamkowy 1
89-500 TUCHOLA

BD - 7351/Cekc/83/07

DECYZJA Nr Cekc/83/07

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2) i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Cekcyn, ul. Szkoła 2, 89-511 Cekcyn o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarniej grawitacyjno-cisnieniowej w miejscowościach: Zdroje, Zielonka, Brzozie, Lubieńsk wraz z zasilaniem energetycznym oraz kablem optoelektronicznym z dnia 09 października 2007r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Cekcyn
ul. Szkoła 2, 89-511 Cekcyn

sieci kanalizacji sanitarniej grawitacyjno-cisnieniowej w miejscowościach: Zdroje, Zielonka, Brzozie, Lubieńsk wraz z zasilaniem energetycznym przepompowni ścieków oraz kablem optoelektronicznym, na terenie działek nr ewid.:

- wieś Zdroje, gmina Cekcyn - 183, 189/5, 158/1, 156/1, 161/1, 141/5, 142/3, 142/2, 198, 190, 133/1, 141/4, 137/2, 125, 126/4, 126/1, 140, 100/3, 136, 115/2, 127, 79, 143, 139/2, 120/1, 105/2, 26/1, 27/1, 6/1, 90, 93, 101/6, 121, 182/2, 77/1, 91/1, 103, 72/1, 96/3, 92, 94/2, 76/1, 25, 95/3, 164/1, 44, 53, 48, 101/4, 28, 52/3, 45/1, 57, 41, 98/2, 23, 21, 20, 56, 47/2, 94/1, 96/4, 29, 83/1, 40, 62, 30/6, 138/2, 138/1, 51, 63/22, 49, 73/1, 43, 63/12, 63/14, 63/16, 63/11, 63/20, 63/18, 101/3, 63/19, 70/14, 70/1, 63/13, 152/1, 84/1, 163/1, 199/1, 101/5, 71/1, 30/4, 50/1, 147, 137/1, 184/1, 105/1, 184/2, 154/1, 117, 113, 148/2, 102/3, 102/1, 85/1, 80, 74/1, 38, 54, 12/5, 63/10, 63/15, 50/2, 194, 63/7, 114, 52/4, 52/2, 85/1;

- wieś Brzozie, gmina Cekcyn - 83/3, 74/3, 223, 83/2, 74/1, 81/3, 247, 82/6, 77/4, 77/1, 82/8, 78/2, 107/1, 106/2, 82/9, 224/1, 118/1, 97, 100/2, 98/2, 107/6, 99/2, 96/1, 101/2, 91, 11/4, 5/11, 179/3, 11/6, 228/2, 180/1, 86/1, 102/2, 5/10, 92/3, 12/1, 12/2, 81/1, 12/4, 82/7, 84/1, 106/1, 105/1, 104/1, 107/5, 101/1, 100/1, 228/1, 98/1, 99/1, 82/3, 12/3, 92/2, 225/3, 102/1, 82/5, 84/2, 60, 225/1, 104/2, 225/4, 113, 183, 12/5, 262, 85, 104/1;

- wieś Zielonka, gmina Cekcyn - 137/2, 132/5, 127, 78/6, 81/3, 125, 134/3, 134/6, 79/2, 80/4, 226/2, 80/1, 168/4, 199/2, 200, 102/1, 201/2, 166/3, 167/2, 66/2, 205/2, 73/2, 160, 157, 159, 165, 77/2, 208/2, 208/1, 206, 82, 185/1, 185/2, 221/2, 67/3, 204, 139/2, 69/3, 68/1, 69/1, 68/3, 196, 194, 207, 213, 197/1, 225/1, 154, 155, 211, 44/2, 44/3, 210/1, 209/2, 209/1, 94, 95, 96, 46, 60, 93, 215/1, 140, 216, 217, 142, 100/6, 105/5, 149/1, 151, 124, 224, 120/2, 85/1, 84/1, 83/1, 83/3, 74/2, 45/2, 31/2, 41/2, 32/1, 26, 22, 27/4, 227/4, 12/3, 12/4, 7/3, 80/4, 146/1,

137/1, 132/3, 78/5, 133/1, 81/1, 136/5, 136/4, 79/1, 168/3, 199/1, 201/1, 166/2, 29/1, 80/3, 205/1, 45/1, 67/1, 167/1, 226/1, 132/6, 131/2, 170, 161/2, 195, 92, 147, 106, 123, 126/1, 37/2, 37/4, 6/4, 2/5, 218, 158, 118, 212, 92, 110, 202, 131/1, 161/1, 37/1, 37/3, 77/1, 29/3, 68/2, 144, 97, 98, 108, 109, 112, 113/2, 114, 3/6;

- wieś Ciekyn, gmina Ciekyn - 862, 860/3, 830/5, 831/4, 859/3, 860/4, 864/1, 861, 376, 864/5, 864/17, 399, 362, 389/1, 364/2, 368, 374/2, 402, 364/1, 388, 401, 366/4, 366/3, 387/1, 405, 495/1, 376, 365;

- wieś Lubinśk, gmina Ciekyn - 413, 481, 482, 496, 486, 484, 488, 532, 506, 512, 494, 509, 528, 505, 513/1, 530, 529, 515, 514, 531, 516, 533, 487, 483, 495/1, 510, 489, 508;

- wieś Małe Gacno, gmina Ciekyn - 602, 539/1;

- wieś Suchom-Lisiny, gmina Ciekyn - 406/1;

Kategoria obiektu budowlanego (sieć kanalizacji sanitarniej) - XXVI Kategoria obiektu budowlanego (kabel optotelekomunikacyjny) - XXVI

projekt budowlany branży sanitarniej - Pan Wojciech SYNORADZKI uprawnienia budowlane nr ewid. 141/Gd/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/5826/02;

sprawdzający projekt budowlany branży sanitarniej - Pan Henryk ROCHOŹWIĄK uprawnienia budowlane nr ewid. RGP-V-7342-72/97 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/4119/01;

projekt budowlany branży elektrycznej - Pan Andrzej GRZEMPA uprawnienia budowlane nr ewid. GP-KZ-7342/281/94 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IE/1427/01;

sprawdzający projekt budowlany branży elektrycznej - Pan Adam LINDA uprawnienia budowlane nr ewid. 70/Gd/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń, zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IE/2754/01;

projekt budowlany branży telekomunikacyjnej - Pan Wiesław SZYMANCZAK uprawnienia budowlane nr ewid. 0737/97/U w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0251/03;

sprawdzający projekt budowlany branży telekomunikacyjnej - Pan Dariusz DUDZINSKI uprawnienia budowlane nr ewid. 2114/01/U w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BI/0536/04;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych.

- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczaniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonalowej,
- chronić istniejący drzewostan, na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją uzyskać stosowne pozwolenie;
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami §2 ust. 2 i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z dnia 4 grudnia 2001 r.) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać odrębne pozwolenie na użytkowanie

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce obiektu, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki na których realizowana będzie inwestycja.

UZASADNIENIE

W dniu 09 października 2007r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Gminy Cekcyn, ul. Szkoła 2, 89-511 Cekcyn, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji sanitarniej grawitacyjno-cisnieniowej w miejscowościach: Zdroje, Zielonka, Brzozie, Lubinsk wraz z zasilaniem energetycznym przepompowni ścieków oraz kablem optoelektronicznym, na terenie działek nr ewid. jak wyżej.

Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, ustalono strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę (Inwestora oraz właścicieli działek przez które przebiega sieć kanalizacyjna oraz kablem optoelektronicznym). Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego, oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w dniu 14 listopada 2007r. wszczęto postępowanie administracyjne, w wyżej wymienionej sprawie, o czym pisemnym znakiem BD-7351/Cekc/83/07 z dnia 14 listopada 2007r. powiadomiono strony postępowania. W wyznaczonym terminie strony nie zapoznały się z aktami sprawy i nie wniosły żadnych uwag.

Na podstawie art. 35. ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu

- na budowę sprawdzono:
1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 7331-85/2006 z dnia 20.09.2006 wydanej przez Wójta Gminy Cekcyn, a także z wymaganiami ochrony środowiska (decyzja Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 18/2007 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 17.08.2007r.),
 2. zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
 3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawozdań dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu, zaświadczeniami.

W toku postępowania starannie wyjaśniono stan faktyczny mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli. Ponadto postępowanie było prowadzone w taki sposób, aby pogłębić zaufanie obywateli do organów Państwa oraz świadomość i kulturę prawną obywateli. Zebrano i rozpatrzono cały materiał dowodowy w sposób wyczerpujący.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu budowlanego. Projektanci złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Starosty -
Krzysztof Szerszyn
Kierownik Referatu Budownictwa



POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dotaczając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor, może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

OTRZYMUJĄ:

1. Gmina Ciekyn
ul. Szkoła 2, 89-511 Ciekyn + 2 egz. proj. budowlanego
2. Strony postępowania wg załącznika nr 1
3. a/a + 1 egz. proj. bud.
- DO WIADOMOŚCI:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tuchola
ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola + 1 egz. proj. budowlanego



Starosta Tucholski

(3)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 22.04.2008 r. ponieważ
strony nie wniosły odwołania w terminie.
Tuchola, dnia 22.04.2008 r.

z up. Starosty

Tadeusz Zaborowski
Wicestarosta

2. Wojewoda Kujawsko-Pomorski
(decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji CP nr 7331-85/2006 z dnia 20.09.2006r.)
3. ENEA S.A. Rejon Dystrybucji Chojnice
(decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 18/2007 z dnia 17.08.2007r.)
4. ul. 14 Lutego 15, 89-600 Chojnice
(uzgodnienie nr 656/06 z dnia 01.09.2006r.)
(uzgodnienie nr 718/06 z dnia 29.09.2006r.)
5. Telekomunikacja Polska S.A.
Dział Ewidencji Zasobów Fizycznych
ul. C. Skłodowskiej 60/B, 85-733 Bydgoszcz
(uzgodnienie nr SNB/ZE-U4/86464/2006 z dnia 18.09.2006r.)
(uzgodnienie nr SNB/ZE-U4/86429/2006 z dnia 18.09.2006r.)
6. Zarząd Dróg Powiatowych w Tucholi
ul. Przemysłowa 6, 89-500 Tuchola
(decyzja ZDP-7334-150/2006 z dnia 05.10.2006r.)
7. Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „TUCHWOD”
ul. Budowlana 2, 89-500 Tuchola
(uzgodnienie nr 92/2006 z dnia 03.10.2006r.)
(uzgodnienie nr 74/2006 z dnia 28.08.2006r.)
8. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tucholi
plac Wolności 23, 89-500 Tuchola
(uzgodnienie N.NZ-404-1/07 z dnia 18.01.2007r.)
9. Starostwo Powiatowe w Tucholi
Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody
ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola
(decyzja ZP II 6224-16/06 z dnia 06.10.2006r.)
10. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Bydgoszczy
Oddział Rejonowy w Tucholi
plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola

11. Pomorska Spółka Gazownictwa
Oddział w Bydgoszczy, Punkt Eksploatacji Sieci Gazowej Chojnice
Plac Piastowski 27, 89-600 Chojnice
(uzgodnienie EZH/170/06/Tu z dnia 30.08.2006r.)
12. Pomorska Spółka Gazownictwa
Rejon Sieci Gazowej w Bydgoszczy, Punkt Mistrzowski w Tucholi
ul. Świecka 68c, 89-500 Tuchola
(uzgodnienie z dnia 28.08.2006r.)
- KSz/MS

ZAŁĄCZNIK NR 1
do decyzji o pozwoleniu na budowę
nr BD-7351/Cekc/83/07 z dnia 10 grudnia 2007r.

Lp.	Imię i nazwisko	Adres	Działka nr ewid.
1	Kiepiński Maria, Dariusz	89-505 Małe Gacno	183
2	Kiepińska Jolanta, Marek	89-505 Małe Gacno	189/5
3	Kak Grazyna	Zdroje 2	158/1
4	Osysko Kazimierz	Zdroje 12	156/1
5	Niedziela Cecylia	Zdroje 8	161/1
6	Zillmer Maria	Zdroje 92	141/5
7	Włoch Teresa	82-500 Kwidzyn	142/3
8	Porożyńska Zofia	Kasprowicza 20/E/43	142/2
9	Grugel Franciszek, Mirosława	Zdroje 17	198
10	Kamieński Andrzej, Joanna	Zdroje 4	190
11	Pieczka Małgorzata, Ryszard	Zdroje 9	133/1
12	Popławska Lucyna, Wojciech	87-100 Toruń	141/4
13	Suchomski Ryszard	ul. Chodkiewicza 11	137/2
14	Suchomska Krystyna, Henryk	Zdroje 21	125
15	Dembek Krzysztof, Barbara	Zdroje 19	126/4
16	Dembek Ryszard, Beata	Zdroje 19a	126/1
17	Gwizdała Piotr	Zdroje 23	140, 100/3, 136
18	Jaworski Marek	Zdroje 27	115/2, 127
19	Szmelter Bernadetta	ul. 25 PRL 13	79
20	Simoradzka Irena	89-530 Śliwice	143
21	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Mateusza Apostoła I Ewangelisty	Zdroje 16	139/2
22	Czaplewska Helena	85-950 Bydgoszcz	120/1
23	Kortas Jan, Irena	ul. Markwarta 2/15	105/2
24	Kraszewska Elidia,	Zdroje 25	26/1
25	Pliszka Krystyna	Zdroje 55	27/1
26	Szarafińska Helena, Kazimierz	Zdroje 56	
	Szamocka Liliana		
	Umerska Urszula	Zdroje 57	

WIEŚ ZDROJE - GMINA CEKCYN

27	Malik Adam	Zdroje 52	6/1
28	Karwasz Mieczysław, Urszula	Zdroje 37	90; 93
29	Wesołowska Wiesława, Marek	Zdroje 33	101/6
30	Kortas Wojciech	Zdroje 26	121
31	Kiepiński Jacek, Marcin	Zdroje 3	182/2
32	Karwasz Albin	Zdroje 49	77/1
33	Umierska Barbara, Andrzej	Zdroje 36	91/1
34	Łepeck Maria, Dembek Mirosław	Zdroje 31	103
35	Lemska Krystyna, Franciszek	86-100 Świecie	72/1
36	Wojtasik Alfred, Jadwiga	Zdroje 35	96/3
37	Kęsik Wiesława	Zdroje 38	92
38	Górka Dorota	Zdroje 28	94/2
39	Gburck Wiesław	89-514 Bydgoszcz	76/1
40	Kołodziejaska Helena, Jannusz	Zdroje 54	25
41	Kalwasinski Konrad	Zdroje 58	95/3
42	Szamocka Liliana, Adam	Zdroje 76	164/1
43	Przybylski Adam	Zdroje 77	44
44	Wysocka Teresa, Bogdan	Zdroje 81	53
45	Punder Adam, Alina	Zdroje 83	48, 101/4
46	Zareba Błażej, Damian	Zdroje 59	28
47	Meger Elżbieta, Jerzy	85-324 Bydgoszcz	52/3
		ul. 11 Dywizjonu Artylerii	
		Komnej 4/2	
48	Grugel Grzegorz, Ludwika	Zdroje 66	45/1
49	Tusik Bogdan	Zdroje 78	57
50	Klajna Mirosława	Zdroje 75	41
51	Piotrowska Helena	Zdroje 61	98/2
52	Tomaszewska Stanisława	Zdroje 67	23
53	Tusik Zygmunt, Aneta (córka)	Zdroje 69	21
54	Rydzik Władysława	ul. Królewska 8c/31	20
55	Małec Janina, Marian	Zdroje 80	56
56	Małyszewska Dorota, Zbigniew	Zdroje 82	47/2
57	Redzimski Benedykt	70-900 Szczecin	94/1
58	Puchowski Franciszek, Irena	86-105 Świecie	96/4
		ul. Wojska Polskiego 69A/73	
59	Szczuko Henryk	Zdroje 62	29
60	Frydrych Łucja	44-238 Leszczyna	83/1
61	Turzyńska Maria	85-796 Bydgoszcz	40
	Rybakowska Zofia	ul. Łachowskiego 2/81	
62	Turzyński Jerzy, Ewa	Zdroje 86	62
63	Łepeck Jacek	Zdroje 63	30/6
64	Suchomska Ewa, Kazimierz	85-154 Bydgoszcz	138/2; 138/1
		ul. Brzozowa 21/32	
65	Mahlik Irena, Ryszard	83-250 Skarszewy	51, 63/22
		Os. Sikorskiego 15/12	

66	Jastak Maria, Roman	85-791 Bydgoszcz ul. Tychmiewicza 4/49	49
67	Ciepiński Bogdan	86-141 Imiano ul. Kościelna 2A	73/1
68	Meyer Irena, Józef	Zdroje 68	43
69	Mahlik Maciej, Magdalena	09-522 Dobrzyków ul. Gębńska 10	63/12
70	Mahlik Małgorzata, Roman	89-600 Chojnice ul. Piłsudskiego 11	63/14
71	Rachlewicz Irena, Kazimierz	85-436 Bydgoszcz ul. Kleniowa 2/16	63/16
72	Netkowska Danuta, Bogdan	83-250 Skarszewy Os. Sikorskiego 18/11	63/11
73	Mahlik Andrzej, Kazimierz	83-209 Godziszewo Wybudowanie 2	63/20
74	Osinska Alicja	83-400 Kościerzyna ul. Moniuszki 6/2	63/18
75	GS Cekcyn	89-511 Cekcyn ul. Leśna 1	101/3
76	Meger Jadwiga, Marian	82-500 Rakowice ul. Jaśminowa 18	63/19
77	PPHU - Drewno Sp. z o. o.	89-505 Małe Gacno Zdroje 93	70/14; 70/1
78	Mahlik Wiesław	83-100 Tczew Pl. Patriotów 1	63/13
79	Pawłowski Jan	Zdroje 15	152/1
80	Ściuk Bogumiła	89-505 Małe Gacno	
81	Zarząd Dróg Powiatowych	81-355 Gdynia ul. Wujta Rakkiego 51/12	84/1
82	Gmina Cekcyn	89-511 Cekcyn ul. Szkolna 2	163/1; 199/1; 101/5; 71/1; 30/4; 50/1; 147; 137/1; 184/1, 105/1; 184/2; 154/1; 117; 113; 148/2; 102/3; 102/1; 85/1; 80; 74/1; 38; 54; 12/5; 63/10; 63/15; 50/2; 194 drogi 63/7, SP.114, 52/4
83	Wozniak Mirosława	85-432 Bydgoszcz ul. Kormoranów 128/16	52/2
84	Schreiber Grzegorz	ul. Szkolna 21	85/1
85	Chabowski Czesław	ul. Wczasowa 46	85/1
WIEŚ BRZOZIE GMINA CEKCYN			
86	Lipkowska Jadwiga, Jan	Brzozie 37	83/3
87	Behrendt Brygida, Marek	Brzozie 2	74/3; 223
88	Lipkowski Jacek	Brzozie 37	83/2
89	Lipkowska Zyta, Marian	Brzozie 32	74/1
90	Kosecka Elzbieta	Brzozie 31	81/3
91	Potczyński Zbigniew	89-600 Chojnice ul. Filomatów 1/36	247
92	Lesiński Edmund	Brzozie 27	247
93	Pieczka Felicja, Jerzy	Brzozie 34	82/6

94	Landowska Bożena	Brzozie 12	77/4; 77/1
95	Hoppe Małgorzata, Mirosław	Brzozie 46	82/8
96	Ciesielska Gabriela, Andrzej	Brzozie 29	78/2
97	Rydzkowski Jan	Brzozie 39	107/1
98	Hoppe Sławomir	Brzozie 40	106/2, 82/9
99	Rydzkowska Lucyna, Piotr	Brzozie 20	224/1
100	Stosik Mirosława, Zdzisław	Brzozie 38	118/1
101	Rybarczyk Gerard	Brzozie 13	97
102	Łobocki Roman	Brzozie 16	100/2
103	Gwizdała Andrzej	Brzozie 14	98/2
104	Muzioł Cecylia, Henryk	Brzozie 18	107/6
105	Zaleska Elżbieta	Brzozie 15	99/2
106	Donarska Krystyna	Brzozie 9	96/1
107	Behrendt Heinz, Karol, Krystyna	Brzozie 17	101/2
108	Kamecka Krystyna	Brzozie 21	91; 11/4
109	Ziółkowska Małgorzata, Jerzy	Brzozie 7	5/11
110	Kania Irena	Brzozie 3	179/3
111	Pająkowski Jan	Brzozie 8	11/6
112	Igliński Henryk	Brzozie 1	228/2
113	Jakubowska Danuta	Brzozie 5	180/1
114	Barszcz Stanisław	Brzozie 10	86/1
115	Zalewski Marcin	Brzozie 15	102/2
116	Kulczyk Dorota, Piotr	77-300 Czuchów os. Witosza 25/7	5/10
117	Muzioł Cecylia, Henryk	Brzozie 18	92/3
118	Powiat Tuchola	89-500 Tuchola	12/1; 12/2; 81/1; 12/4; 82/7;
		pl. Zamkowy 1	84/1; 106/1; 105/1; 104/1; 107/5;
119	Gmina Cekcyn	ul. Szkolna 2	84/2; 60; 225/1; 104/2; 225/4;
		89-511 Cekcyn	113; 183; 12/5; 262; 85;
120	Zarząd Dróg Powiatowych	89-500 Tuchola	104/1
Tuchola			
WIEŚ ZIELONKA GMINA CEKCYN			
121	Puchowski Henryk	Chałubińskiego 2/31	137/2
122	Śpica Grzegorz	Zielonka 28, 89-505 Małe Gacno	132/5
123	Rakowicz Adam, Danuta	Zielonka 21	127
124	Szwinkowska Henryka	Zielonka 19	78/6
125	Pułtyn Andrzej	Zielonka 22	81/3
126	Janiak Rafał, Ryszard, Tomasz	Zielonka 23	125
127	Krzemiński Edward	Zielonka 20	134/3; 134/6
		89-505 Małe Gacno	

128	Jędrzycka Barbara	ul. Mickiewicza 6/1	86-150 Osie		79/2
129	Brunka Danuta	Zielonka 16	89-505 Małe Gacno		80/4
130	Kortas Andrzej	Zielonka 17	89-505 Małe Gacno		226/2
131	Glander Teresa	Zielonka 17	89-505 Małe Gacno		226/2
132	Dończyk Franciszek, Teodozja	Zielonka 14	89-505 Małe Gacno		80/1
133	Schwinkowska Daria, Ryszard	Zielonka 15	89-505 Małe Gacno		168/4; 199/2
134	Gwizdała Bernard	Zielonka 30	89-505 Małe Gacno		200; 102/1
135	Bogdańska Agnieszka	60-825 Poznań ul. Słowackiego 38/3	Zielonka 12		201/2
136	Michalski Mirosław	Zielonka 12	89-505 Małe Gacno		166/3
137	Niklasz Hieronim	Zielonka 10	89-505 Małe Gacno		167/2; 66/2
138	Banach Henryk, Anna	Zielonka 11	89-505 Małe Gacno		205/2; 73/2
139	Szwinkowska Adela, Henryk	Zielonka 8	89-505 Małe Gacno		160
140	Romanowski Marek	Zielonka 7	89-505 Małe Gacno		157; 159
141	Grzywaczewska Aleksandra	89-049 Bydgoszcz ul. Jana Pawła II 5	Zielonka 6		165; 77/2
142	Rogowska Helena, Małgorzata	Zielonka 6	89-505 Małe Gacno		208/2
143	Gmina Spółdzielnia Samopomoc Chłopska	89-511 Ciekyn ul. Leśna 1	Zielonka 31		208/1
144	Brygman Arleta	89-511 Ciekyn ul. Główna 18	Zielonka 31		206; 82
145	Puchowska Maria, Piotr	Zielonka 31	89-505 Małe Gacno		185/1; 185/2; 221/2; 67/3
146	Orchowska Marianna, Witold	Zielonka 32	89-505 Małe Gacno		204
147	Januszcowski Bogdan	Zielonka 34	89-505 Małe Gacno		139/2; 69/3; 68/1; 69/1, 68/3
148	Oporka Irena, Jan	Zielonka 35	89-505 Małe Gacno		196
149	Banach Edyta, Mirosław	Zielonka 33	89-505 Małe Gacno		194
150	Horawska Helena, Jan	Zielonka 36	89-505 Małe Gacno		207; 213
151	Grzonkowska Marta	Zielonka 43	89-505 Małe Gacno		197/1
152	Suchomski Benedykt	Zielonka 44	89-505 Małe Gacno		225/1

153	Suchomska Stefania, Konrad	Zielonka 64	89-505 Małe Gacno	154
154	Suchomska Irena (Juszczak)	Zielonka 5	89-505 Małe Gacno	155
155	Grugel Danuta	Zielonka 39	89-505 Małe Gacno	211; 44/2; 44/3
156	Niklasz Bernard	Zielonka 41	89-505 Małe Gacno	210/1; 209/2
157	Gwizdała Henryk, Zofia	Zielonka 40	89-505 Małe Gacno	209/1
158	Nowicka Elzbieta, Lech	Zielonka 4	89-505 Małe Gacno	94
159	Suchomska Ewelina	Zielonka 3	89-505 Małe Gacno	95
160	Bona Andrzej	Zielonka 1	89-505 Małe Gacno	96; 46
161	Olsewska Maria, Tadeusz	Zielonka 2	89-505 Małe Gacno	60; 93
162	Karwasz Teresa	Zielonka 37	89-505 Małe Gacno	215/1
163	Jasnoch Beata, Grzegorz	Zielonka 47	89-505 Małe Gacno	140
164	Kliewicz Maria	Zielonka 45	89-505 Małe Gacno	216
165	Siedziński Antoni	Zielonka 46	89-505 Małe Gacno	217
166	Romanowska Ewa Stanisław	Zielonka 49	89-505 Małe Gacno	142
167	Babińska Łucja, Andrzej	Zielonka 56	89-505 Małe Gacno	100/6
168	Turzyński Leonard, Zofia	Zielonka 53	89-505 Małe Gacno	105/5
169	Tyczka Witold	Zielonka 52	89-505 Małe Gacno	149/1
170	Olsewska Grażyna, Eugeniusz	Zielonka 54	89-505 Małe Gacno	151
171	Rudnik Ewa, Jacek	Zielonka 24	89-505 Małe Gacno	124
172	Łeppek Agnieszka, Kazimierz	Zielonka 25	89-505 Małe Gacno	224
173	Malinowski Zygfryd	Zielonka 26	89-505 Małe Gacno	120/2
174	Domachowska Teresa, Teofil	Zielonka 65	89-505 Małe Gacno	85/1
175	Gwizdała Ryszard, Lidia	Zielonka 66	89-505 Małe Gacno	84/1
176	Piarski Zenon, Elzbieta	Zielonka 67	89-505 Małe Gacno	83/1; 83/3
177	Szwinkowska Bogumiła, Piotr	Zielonka 75	89-505 Małe Gacno	74/2

178	Sieg Andrzej	Zielonka 27	45/2; 31/2
179	Dończyk Albin	Zielonka 68 89-505 Małe Gacno	41/2
180	Iglińska Mirosława, Benedykt	Zielonka 71 89-505 Małe Gacno	32/1
181	Babińska Anna, Czesław	Zielonka 63 89-505 Małe Gacno	26
182	Jazdzewska Anna	89-642 Ryteł ul. Jagodowa 5	22; 27/4; 227/4, 12/3, 12/4
183	Lipkowska Jadwiga, Jan	Brzozie 37	7/3
184	Holc Mirosława	85-950 Bydgoszcz	80/4
185	Lutowski Waldemar	85-950 Bydgoszcz ul. Skłodowskiej 35/182	146/1
186	Powiat Tuchola	89-500 Tuchola pl. Zamkowy 1	137/1; 132/3; 78/5; 133/1; 81/1; 136/5; 136/4; 79/1; 168/3; 199/1; 201/1; 166/2; 29/1; 80/3; 205/1; 45/1; 31/1; 67/1; 29/1; 167/1; 226/1
187	Urząd Gminy Cekcyn	89-511 Cekcyn ul. Szkoła 2	132/6; 131/2; 170; 161/2; 195; 92; 147; 106; 123; 126/1; 37/2; 37/4; 6/4; 2/5; 218; 158; 118; 212; 92; 110; 202
188	Zarząd Dróg Powiatowych w Tucholi	89-500 Tuchola ul. Przemysłowa 6	131/1; 161/1; 37/1; 37/3, 77/1, 29/3
189	Januszewski Bogdan	Zielonka 34	68/2
190	Suchomski Roman, Kazimierz	Zielonka 50	144
191	Kotlenga Franciszek	Zielonka 61	97; 98
192	Tessmer Bogdan	Zielonka 60	108
193	Banach Andrzej	Zielonka 59	109
194	Jerchewicz Feliks, Lidia	Zielonka 58	112
195	Lutowska Urszula, Zygfryd	Zielonka 76	113/2
196	Kutowska Maria, Czesław	Zielonka 56	114
197	Warszynski Krystian i Joanna	89-500 Tuchola ul. Bractwa Kurkowego 9	3/6
WIEŚ CEKCYN			
198	Szkoła Podstawowa wł. Gmina Cekcyn	ul. Szkoła 2	862; 860/3
199	Gmina Cekcyn	ul. Szkoła 2	830/5; 831/4; 859/3; 860/4; 864/1; 861; 376; 864/5
200	Wojnerowicz Adam	ul. Szkoła 28 89-511 Cekcyn	864/17
201	Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku oddz. Rejonowy Bydgoszcz wlas. Skarb Państwa	ul. Paderewskiego 26, 85-197 Bydgoszcz	399
202	Weiznorowski Tadeusz	Lubińsk 2	362; 389/1
203	Karnecki Marek	Lubińsk 3	364/2; 368; 374/2
204	Skodda Dariusz	Lubińsk 8	402

205	Suwałski Stanisław	89-511 Ciekyn	364/1
206	Berendt Franciszek	Lubińsk 4	388
207	Wielikowski Jerzy	Lubińsk 6	401
208	Kulczyk Stanisław	Lubińsk 5	366/4; 366/3
209	Gromowski Jarosław	89-511 Ciekyn	387/1
210	Gmina Ciekyn	Urząd Gminy Ciekyn	405; 495/1; 376; 365
WIEŚ LUBIŃSK, OBRĘB CEKYN, GMINA CEKYN			
211	Barwik Robert	89-511 Ciekyn	413; 481
212	Karnecka Krystyna, Andrzej	89-511 Ciekyn	482; 496
213	Ginter Wiesław	89-511 Ciekyn	486
214	Jasak Henryk, Teresa	89-511 Ciekyn	484; 488; 532; 506
215	Jasnyc Maria, Zbigniew	86-150 Osie Pruskie 7	512
216	Zalewski Wojciech	89-511 Ciekyn	494; 509; 528
217	Osowska Beata	89-511 Ciekyn	505
218	Porazińska Justyna, Jacek	89-511 Ciekyn	513/1; 530
219	Pieczka Adam, Izabela	86-124 Korytowo Korytowo 56	529
220	Osipów Andrzej	80-316 Gdańsk	515
221	Kuliowski Andrzej	89-511 Ciekyn	514; 531
222	Zelazny Zygfryd, Czesława	89-511 Ciekyn	516; 533
223	Jędrzejewska Łucja, Stefan	89-511 Ciekyn	487
224	Majtkowski Piotr	81-650 Gdynia	483
225	Gmina Ciekyn	89-511 Ciekyn	495/1; 510; 489; 508
WIEŚ MAŁE GĄCNO GMINA CEKYN			
226	Gmina Ciekyn	89-511 Ciekyn	602
227	Zarząd Dróg Powiatowych w Tucholi	89-500 Tuchola	539/1
228	Gmina Ciekyn	89-511 Ciekyn, ul. Szkolna 2	406/1

KSZ/MS

Z up. Starosty
Kryszyna Szetyszy
Kierownik Referatu Budownictwa

Starosta Tucholski
ul. Pocztowa 7
89-500 Tuchola

BD.6740.CEK.C.82.2011

DECYZJA Nr CEK.C.82.2011

Tuchola, dnia 21 października 2011r.

URZĄD GMINY CEKCYN	
SEKRETARIAT	
Wpł.	2011-10-28
Ilość załączników 5590/M. podpis	
L.dz. 5590/M. podpis	

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.);

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06 września 2011r.

zawierdam projekt budowlany i udzielim pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych

dla GMINY CEKCYN

ul. Szkolna 2, 89-511 CEKCYN

sieci wodociągowej (PCV 110mm – długość 1220,00mb) z przyłączami (cztery przyłącza o łącznej długości 127,00mb) na działkach o numerze ewid. 972,1006, 993, 994/21, 987/79 i 952/2 położonych w miejscowości Huta, obręb geodezyjny Cekcyn, gmina Cekcyn.

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI.

projekt budowlany opracowany przez:
Pana Bernarda Kloskowskiego - uprawnienia budowlane nr WBP/NB/7210/73/82 w specjalności instalacyjno-inżyniernej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/WM/1040/01;

projekt budowlany sprawdzony przez:
Pana Mieczysława Filipkowskiego - uprawnienia budowlane nr WBP/NB-7210/259/81 w specjalności instalacyjno-inżyniernej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych bez ograniczeń, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0045/03;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,

- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,

- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,

- inwestor jest zobowiązany proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych

(kierownictwo budowy i robót budowlanych należy powierzyć osobom uprawnionym)

- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonańczej,

- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3)terminy rozbiórki:

4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor na obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ...§ 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego/Dz. U. Nr 138, poz. 1554/;

- 5) inwestor jest zobowiązany:
- a) **zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najpóźniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,**
- b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o nr ewid. : 972,1006, 993, 994/21, 987/79i 952/2 położonymi w obrębie geodezyjnym Ciekyn.

UZASADNIENIE

W dniu 06 września 2011r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Gminy Ciekyn w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę sieci wodociągowej z przyłączami na działkach o numerze ewid. 972,1006, 993, 994/21, 987/79i 952/2 położonych w miejscowości Huta, obręb geodezyjny Ciekyn, gmina Ciekyn.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego, oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wszczęto postępowanie administracyjne, w wyżej wymienionej sprawie, o czym pismem znak BD.6740.CEK.C.82.2011 z dnia 10 października 2011r. powiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i ze zgromadzonym materiałem dowodowym w prowadzonej sprawie. Poinformowano również o możliwości złożenia pismem bądź ustnych wyjaśnień dot. rozpatrywanej sprawy.

W wyznaczonym terminie strony nie zapoznały się z aktami sprawy i nie wniosły żadnych uwag.

Na podstawie art. 35. ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Ciekyn Nr 41/11 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 03 sierpnia 2011r.;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działek z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- 4) wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Rozpatrując wniosek o pozwolenie na budowę stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu budowlanego. Projektant i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane - o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestorzy złożyli prawidłowe oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskali niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

nie podlega opłacie skarbowej - (zgodnie z art. 2, ust. 1 pkt 2) ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. - (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).

Z up. Starosty
Krzysztof Szerszyn
Kierownik Referatu Budownictwa

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najpóźniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dotychczas na piśmie.
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor, może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

Cztery egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego

1. Gmina Ciekyn

ul. Szkoła 2, 89-511 Ciekyn + 2 egz. zatwierdzonego proj. budowlanego

2. wszyscy wg załącznika nr 1 do decyzji!

3. a/a + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tucholi

ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

2. Wójt Gminy Ciekyn

ul. Szkoła 2, 89-511 Ciekyn

(decyzja nr 41/11 z dnia 03 sierpnia 2011r.)

3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tucholi

ul. plac Wolności 23, 89-500 Tuchola

(uzgodnienie N.NZ-404-7/11 z dnia 24 sierpnia 2011r.)

4. ENEA Operator Sp. z o.o.

Rejon Dystryktu Chojnice

ul. 14 Lutego 15, 89-600 Chojnice

(uzgodnienie nr 600/11 z dnia 01 sierpnia 2011r.)

5. Telekomunikacja Polska S.A. Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Olsztynie

Dział Zarządzania Zasobami Sieci Bydgoszcz

ul. Chodkiewicza 61, 85-667 Bydgoszcz

(uzgodnienie TOTTSBU/U/4/2416/08/2011 z dnia 17 sierpnia 2011r.)

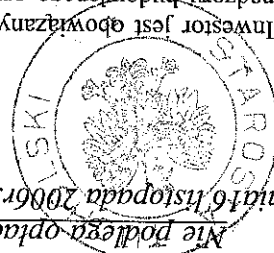
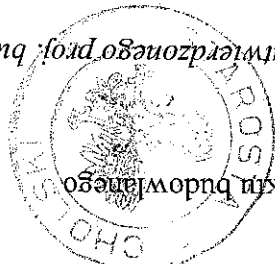
6. Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe "TUCHWOD" sp. z o.o.

ul. Budowlana 2, 89-500 TUCHOLA

(uzgodnienie nr 59/2011 z dnia 18 sierpnia 2011r.)

DD/DD

Z up. Starosty
Krzysztof Szerszyn
Kierownik Referatu Budownictwa



STAROSTA TUCHOLSKI
ul. Pocztowa 7
89-500 TUCHOLA

Załącznik nr 1 do decyzji o pozwoleniu na budowę
znak BD.6740.CEK.C.82.2011 z dnia 2 października 2011r.

Lp.	Imię i nazwisko, nazwa właściciela	adres	działka nr ewid.
1.	Gmina Cekcyn	ul. Szkolna 2 89-511 Cekcyn	972, 1006, 993

Tuchola, dnia 17 lipca 2013r.

Starosta Tucholski

ul. Pocztowa 7

89-500 TUCHOLA

BD.6740.CEK.C.52.2013

DECYZJA Nr CEK.C. 52. 2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2) i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. Nr 267);

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Cekcyn, ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn, o pozwolenie na budowę z dnia 10 czerwca 2013r.;

zawieram projekt budowlany i udzielim pozwolenia na budowę / ~~rozbiórke / wykonanie robót budowlanych~~

dla Gminy Cekcyn

ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn

sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, na terenie działek nr ewid. 682/10, 704, 695/19, 697, 695/32, 695/33, 695/35, 695/37, 695/39, 695/41 położonych w miejscowości Cekcyn-Madera, obręb geodezyjny Cekcyn, gmina Cekcyn.

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI.

Projekt budowlany opracowany przez:

Pana Bernarda KŁOSKOWSKIEGO uprawnienia budowlane nr ewid. WBPP-NB-7210/73/82 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/WN/1040/01.

Projekt budowlany sprawdzony przez:

Pana Mieczysława FILIPKOWSKIEGO uprawnienia budowlane nr ewid. WBPP-NB-7210/1/82 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0045/03;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -

Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - przestrzegać wymogi i uwagi inspekcji uzgadniającej i opiniujących projekt budowlany, - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych, - należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych, - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, - obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonalowej,
- chronić istniejący drzewostan, na wyinkę drzew kolidujących z inwestycją uzyskać stosowne pozwolenie;
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
3. Terminy rozbiórki:
a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:
b) tymczasowych obiektów budowlanych:
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiać w właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.²⁾

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce obiektu, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dzielnice na których realizowana będzie inwestycja nr ewid. 682/10, 704, 695/19, 697, 695/32, 695/33, 695/35, 695/37, 695/39, 695/41 położonych w miejscowości Ciekryn-Madera, obręb geodezyjny Ciekryn, gmina Ciekryn.

UZASADNIENIE

W dniu 10 czerwca 2013r. na wniosek Gminy Ciekryn, ul. Szkolna 2, 89-511 Ciekryn, wszczęto postępowanie administracyjne, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, na terenie działek nr ewid. 682/10, 704, 695/19, 697, 695/32, 695/33, 695/35, 695/37, 695/39, 695/41 położonych w miejscowości Ciekryn-Madera, obręb geodezyjny Ciekryn, gmina Ciekryn. Ustalono strony postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego, oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, wszczęto postępowanie administracyjne, w wyżej wymienionej sprawie, o czym pismem znak BD.6740.CEKC.52.2013 z dnia 12 lipca 2013r. powiadomiono strony postępowania. W wyznaczonym terminie strony zapoznały się z aktami sprawy i oświadczyły pisemnie, iż nie wnoszą żadnych uwag.

Na podstawie art. 35. ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono:

- 1) zgodność projektu budowlanego z decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego nr GG.6733.6.2013 z dnia 12 kwietnia 2013r. wydaną przez Wójt Gminy Ciekryn, a także z wymaganiami ochrony środowiska;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawozdań oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu budowlanego. Projektant i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane - o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Zwolniono z opłaty skarbowej (zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. - Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).

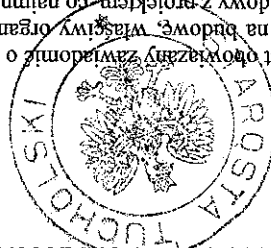
Z up. Starosty
Krzysztof Szczęsny
Kierownik Referatu Budownictwa

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najpóźniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dotychczas na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi),

a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,



- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, 3) informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadza obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

Cztery egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego

Oczywija:

1. Gmina Cekcyn

ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn + 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

2. Zarząd Dróg Powiatowych

ul. Przemysłowa 6, 89-500 Tuchola

3. a/a + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tucholi

ul. Pocztowa 7B, 89-500 Tuchola + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

2. Wójt Gminy Cekcyn

ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn

3. Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „Tuchwod” sp. z o.o.

ul. Budowlana 2, 89-500 Tuchola

(warunki techniczne budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z dnia 26.03.2013r.)

(uzgodnienie nr 26/2013 z dnia 17.04.2013r.)

4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tucholi

Plac Wolności 23, 89-500 Tuchola

(uzgodnienie nr N.NZ-404-7/13 z dnia 29.05.2013r.)

5. Telekomunikacja Polska S.A.

Dział Zarządzania Zasobami Sieci 2-Bydgoszcz, ul. Chodkiewicza 61, 85-667 Bydgoszcz (uzgodnienie nr TOTNSBU/RN/5038/2885/2013 z dnia 12.04.2013r.)

6. ENBA Operator Spółka zo.o.

Rejon Dystrybucji Chojnice, ul. 14 Lutego 15, 89-600 Chojnice

(uzgodnienie nr 170/13 z dnia 26.03.2013r.)

7. Pomorska Spółka Gazownictwa

ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

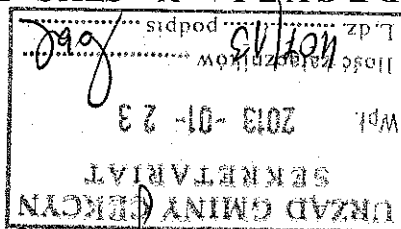
(uzgodnienie nr OZGB/EC/04/UZ/2013 z dnia 09.04.2013r.)

KSZ/MS

Z up. Starosty
Kierownik Referatu Budowlanego

Decyzja niniejsza
stała się ostateczna
02.08.2013
Tuchola, dnia 21.08.2013

Tuchola, dnia 22 stycznia 2013r.



Starosta Tucholski
ul. Pocztowa 7
89-500 TUCHOLA
BD.6740.CEKC.7.2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2) i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.);

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Ciekyn, ul. Szkoła 2, 89-511 Ciekyn, o pozwolenie na budowę z dnia 17 grudnia 2012r.;

zawierdam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórki / wykonanie robót budowlanych

dla Gminy Ciekyn
ul. Szkoła 2, 89-511 Ciekyn

sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, na terenie działek nr ewid. 142, 141/1, 141/3, 132/7, 1916/21 położonych w miejscowości Ciekyn, gmina Ciekyn.

Projekt budowlany opracowany przez:

Pana Bernarda KŁOSKOWSKIEGO uprawnienia budowlane nr ewid. WBPP-NB-7210/73/82 w specjalności instalacyjno - inżynierijnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, zaświadczenie Kujawsko - Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/WN/1040/01.

Projekt budowlany sprawdzony przez:

Pana Mięczysława FILIPKOWSKIEGO uprawnienia budowlane nr ewid. WBPP-NB-7210/1/82 w specjalności instalacyjno - inżynierijnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, zaświadczenie Kujawsko - Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0045/03;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - przestrzegać wymogi i uwagi insytlucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany, - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych, - należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych, - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, - obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powiększonej, - chronić istniejący drzewostan, na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją uzyskać stosowne pozwolenie;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
3. Terminy rozbiórki:
a/ istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:
b/ tymczasowych obiektów budowlanych:
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robot) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce miejsc tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki na których realizowana będzie inwestycja nr ewid. 142, 141/1, 141/3, 132/7, 1916/21 położone w miejscowości Ciekyn, gmina Ciekyn.

UZASADNIENIE

W dniu 17 grudnia 2012r. na wniosek Gminy Ciekyn, ul. Szkoła 2, 89-511 Ciekyn, wszczęto postępowanie administracyjne, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania działek nr ewid. 142, 141/1, 141/3, 132/7, 1916/21 położonych w miejscowości Ciekyn, gmina Ciekyn.

Ustalono strony postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego, oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, wszczęto postępowanie administracyjne, w wyżej wymienionej sprawie, o czym pismem znak BD.6740.CEKC.7.2013 z dnia 10 stycznia 2013r. powiadomiono strony postępowania. W wyznaczonym terminie strony nie zapoznały się z aktami sprawy i nie wniosły żadnych uwag.

Na podstawie art. 35. ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono:

- 1) zgodność projektu budowlanego z decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego nr GG.6733.15.2012 z dnia 31 października 2012r. wydaną przez Wójtę Gminy Ciekyn, a także z wymaganiami ochrony środowiska;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawozdań oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu budowlanego. Projektant i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane - o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej (zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. - (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).

Z up. Starosty
Zofia Reszka
Sekretarz Powiatu

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przysięgę obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi),
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przysięgę obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

Cztery egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego

Oczytuje:

1. Gmina Ciekyn
- ul. Szkolna 2, 89-511 Ciekyn + 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Zarząd Dróg Powiatowych
- ul. Przemysłowa 6, 89-500 Tuchola
3. HEBAN domy z drewna Spółka z o.o.
- ul. Kolejowa 8, 89-511 Ciekyn
4. Pan Adam Zura
5. Pan Stefan Romanowski
6. a/a + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tucholi
- ul. Pocztowa 7B, 89-500 Tuchola + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Wójt Gminy Ciekyn
- ul. Szkolna 2, 89-511 Ciekyn
- (decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji GG.6733.15.2012 z dnia 31.10.2012r.)
3. Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe "Tuchwod" sp. z o.o.
- ul. Budowlana 2, 89-500 Tuchola
- (warunki techniczne budowy sieci wodociągowej z dnia 24.09.2012r.)
- (warunki techniczne budowy sieci kanalizacyjnej z dnia 24.09.2012r.)
- (uzgodnienie nr 55/2012 z dnia 24.09.2012r.)
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tucholi
- Plac Wolności 23, 89-500 Tuchola
- (uzgodnienie nr N.NZ-404-9/12 z dnia 13.11.2012r.)
5. ENEA Operator Spółka z o.o.
- Rejon Dystrybucji Chojnice, ul. 14 Lutego 15, 89-600 Chojnice
- (uzgodnienie nr 6433/12 z dnia 15.11.2012r.)
6. Pomorska Spółka Gazownictwa
- Punkt Dystrybucji Gazu w Chojnicach, Plac Piastowski 27, 89-600 Chojnice
- (uzgodnienie nr OZGB/EB/C/279/2012 z dnia 30.10.2012r.)
7. Telekomunikacja Polska S.A.
- Dział Zarządzania Zasobami Sieci 2-Bydgoszcz, ul. Chodkiewicza 61, 85-667 Bydgoszcz
- (uzgodnienie nr RN/5089/2012 z dnia 19.10.2012r.)

KSZ/MS



Z up. Starosty
Krzysztof Szczęsny
Kierownik Referatu Budownictwa

Uczyta niniejsza stała się ostateczna
w dniu 01.02.2013 r. ponieważ
strony nie wniosły odwołania w terminie.
Tuchola, dnia 01.02.2013 r.

Starosta Tucholski
(3)

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
w Tucholi
ul. Przemysłowa 6, 89-600 TUCHOLA
tel. (52) 55 90 112
NIP 561 43 30 472 REGON 082361628
ZDP-7334-56-U-2011 r.

URZĄD GMINY CIECIN	
SEKRETARIAT	
Wpł. 2012 - 10 - 08	
Ilość załączników	
L.dz. podpis	

Tuchola, dnia 25.07.2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i art. 40 ust. 1, 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r., Nr 204, poz. 2086), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego a także uchwały Nr VI/9/2000 Zarządu Powiatu w Tucholi z dnia 16 lutego 2000 r. w sprawie upoważnienia OR 1027-3/2000 Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Tucholi do załatwiania spraw należących do kompetencji zarządcy drogi, w tym do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień w sprawach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych i przepisach wykonawczych do tej ustawy, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez: Urząd Gminy Ciekyn ul. Szkoła 2, 89-511 Ciekyn wniesionego dnia 30.06.2011 r.

Dotyczy: przedłużenia terminu uzgodnienia nr ZDP-7334-150/2006r. z dnia 05.10.2006r.

zezwała się wnioskodawcy

1. Na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego: sieci kanalizacji sanitarniej, kabla optoelektrotechnicznego oraz kabli zasilających przepompownie ścieków dla miejscowości Brzozie, Zielonka, Zdroje w gminie Ciekyn w pasie drogi powiatowej nr 1027 C Trzebciny – Zielonka – Wrzosowisko i nr 1028 C Zielonka – Brzozie.

2. Zobowiązuje się wnioskodawcę przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do wystąpienia do zarządcy drogi o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i ustalenie za powyższe opłaty oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pod rygorem zastosowania art. 162 kpa.

3. Ustala się następujące warunki zezwolenia:

a) całość odbudowanej infrastruktury drogowej musi spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie

(Dz. U. z 1999r., Nr 43, poz. 430),

- odnowienie nawierzchni na całej szerokości jezdni,

- wykonania warstwowego zagęszczenia gruntu, wymiany gruntu, konstrukcji nawierzchni, pobocza ziemnego z potwierdzeniem badań laboratoryjnych - nawierzchnia z masy asfaltowej, warstwa wiążąca 4 cm, warstwa ścierna 4 cm, masa asfaltowa wyprodukowana na gorąco w odczarce,

b) na długości zadania umocnić i wyregulować pobocza, c) w przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego, inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia

uzgadnianej sieci,

d) realizacja i koszt budowy lub przebudowy urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym

związanych z wykonaniem zadania ponosi inwestor,

e) w przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych, zaistnienia w związku z zajęciem terenu wypadków i kolizji, skutki ponosi zajmujący

pas drogowy.

f) zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.

g) przejście poprzeczne pod drogą powiatową należy wykonać prostopadle do osi drogi

metodą przewiertu lub przecisku w rurach ochronnych na całej szerokości pasa

drogowego w sposób gwarantujący stabilność nawierzchni i podłoża drogowego na

głębokości min. 1,50 m poniżej niwelety nawierzchni,

h) zasypkę i zagęszczenie gruntu należy wykonywać warstwowo zgodnie z PN-S-02205-1998 Roboty ziemne,

- i) zobowiązuje się inwestora do odtworzenia infrastruktury pasa drogowego nie tylko w miejscu zajęcia, ale także poza obszarem zakreślanym w przypadku jego naruszenia, tj. wykonania warstwowego zagęszczenia gruntu, wymiany gruntu, konstrukcji nawierzchni, pobocza ziemnego z potwierdzeniem badań laboratoryjnych zagęszczenia gruntu i konstrukcji nawierzchni pod nadzorem laboratorium drogowego, j) na etapie wykonawstwa wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano - montażowych w pasie drogowym należy złożyć 30 dni przed rozpoczęciem robót oraz uzupełnić o projekt organizacji ruchu na czas wykonywanych robót zaopiniowany przez Zarząd Dróg Powiatowych w Tucholi, Komendę Powiatową Policji – Wydział Ruchu Drogowego i zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem Starostę Tucholi,
- k) przed rozpoczęciem robót fakt ten zgłosić należy do ZDP w Tucholi w celu przekazania placu budowy i odbioru czasowego oznakowania,
- l) Zarząd Dróg wyraża zgodę na dysponowanie gruntem dla potrzeb wykonania uzgadnianego obiektu zgodnie z Prawem Budowlanym art. 32 ust. 4 pkt 2.

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególności uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustanodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczanego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstąpienia od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznanie organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1027 C Trzebciny – Zielonka – Wrzosowisko i nr 1028 C Zielonka – Brzozie sieci kanalizacyjnej.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji strona przed przystąpieniem do robót, do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji tak na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń w związku z przedmiotową decyzją, jak i zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłaty.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Z upoważnienia Zarządu Powiatu

DYREKTOR
ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH
Zenon Piłsudski

Otrzymują:
1. Urząd Gminy Cekcyn
ul. Szkolna 2
89-511 Cekcyn
2.a/a